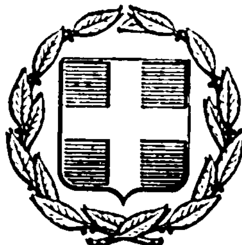


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΙΓ. 15126 (1)

Περὶ καθορισμοῦ τομέων ὅρων δομήσεως στὸν Οἰκισμὸ Μακρυσίων ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, στὸ Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν 17/16/11.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὴν Α.22505/28.8.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἠλείας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων».

4. Τὴ 12329/οἰκ. 2-5/79 ἐγκύκλιο 29 τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων Γενικῆς Δ/νσεως Οἰκισμοῦ, Δ/νσεως Γ4, μὲ τὴν ὁποία κοινοποίησε σὲ ἀντίγραφο τὴν 2033/78 ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, μὲ τὴν ὁποία κρίθηκε νομικὰ ἀνίσχυρη ἡ 35400/75 ἀπόφαση «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμῶν προϋφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 κ.λ.π.».

5. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας Ἠλείας, ὅπως διαπιστώθηκε στὸ 26/79 πρακτικό του.

6. Τὸ ἄρθρο 9 τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923.

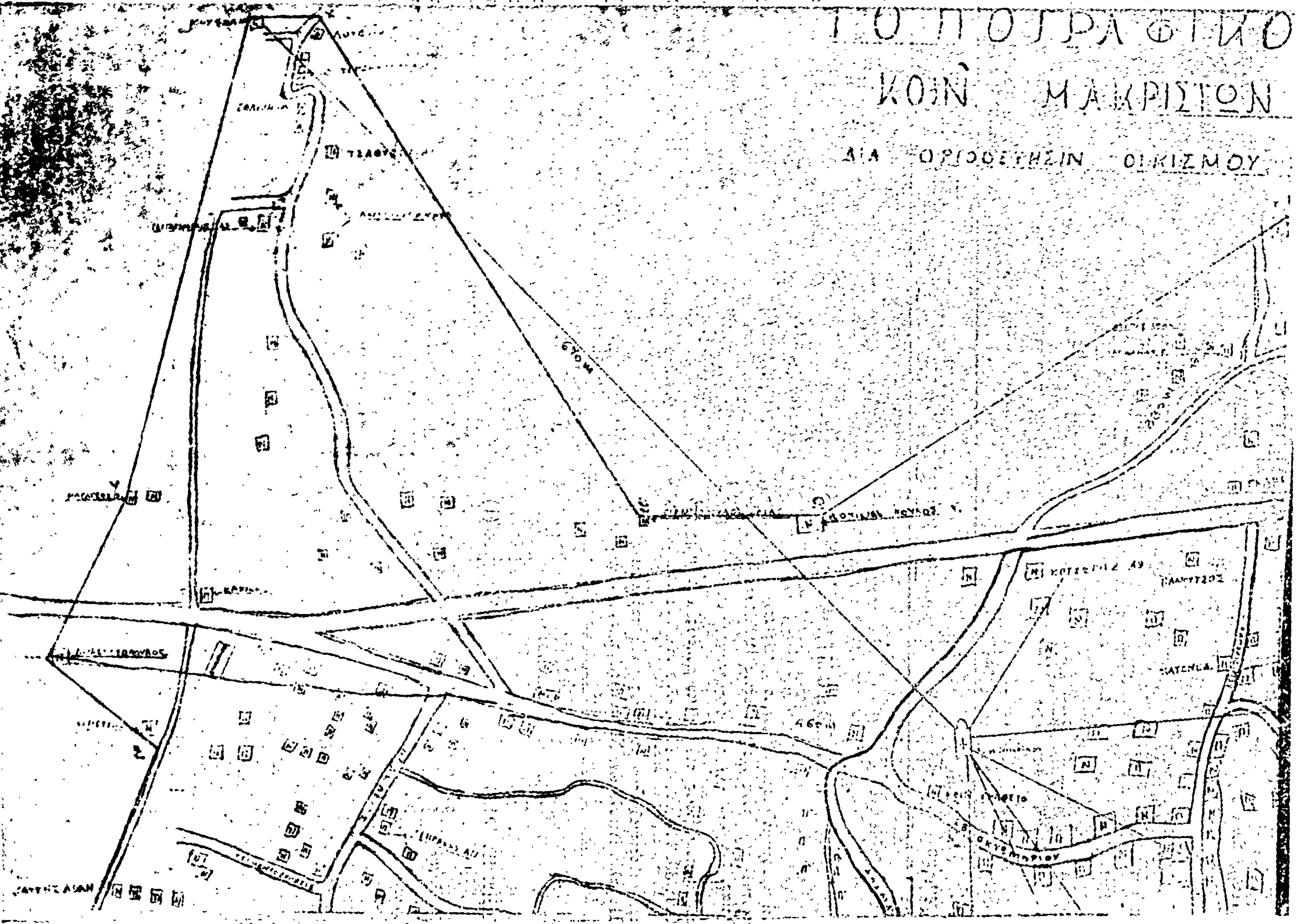
7. Τὰ σχετικὰ διατάγματα περὶ ὅρων δομήσεως κ.λ.π. στοὺς οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923, ἀποφασίζουμε:

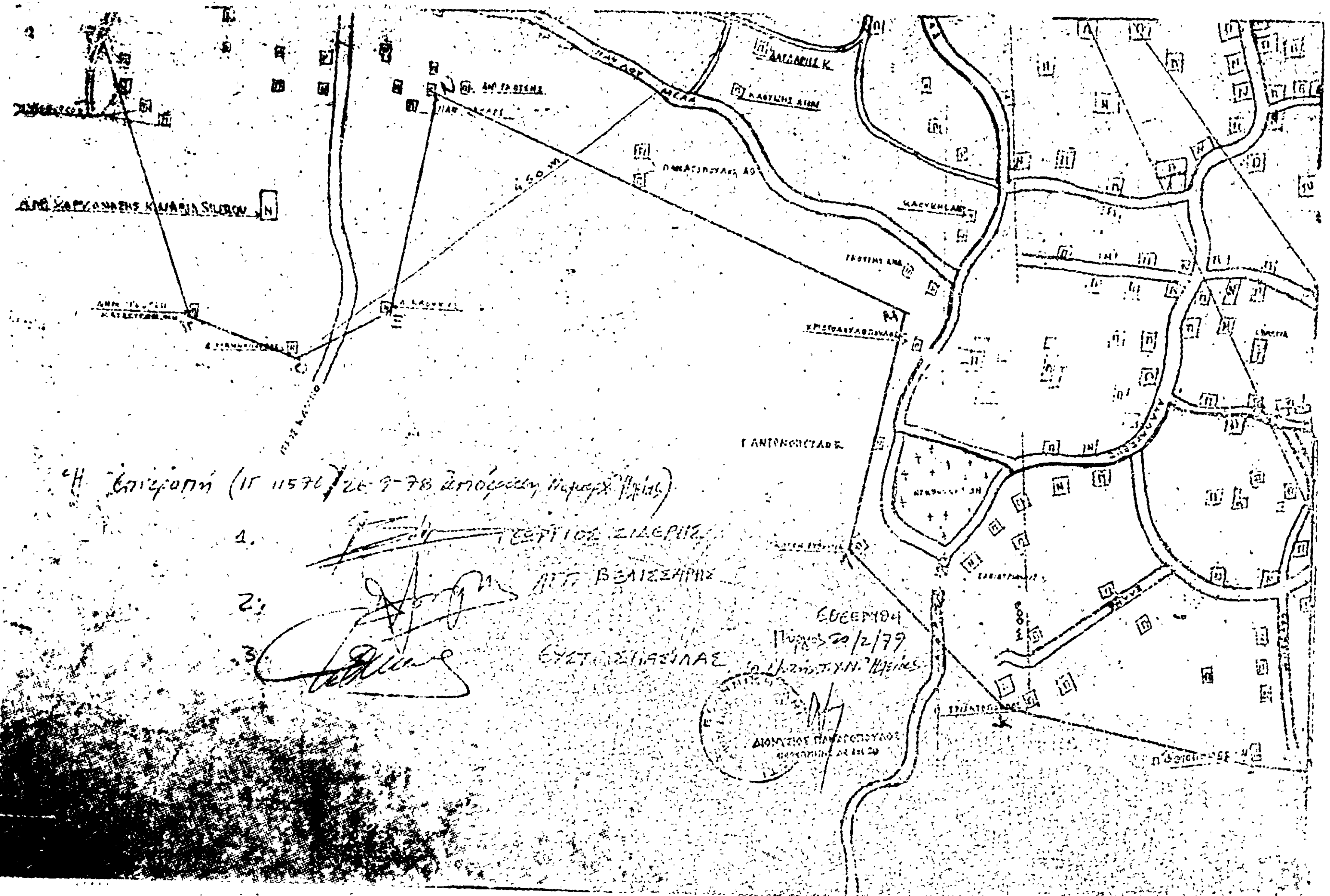
Καθορίζουμε τομεῖς ὅρων δομήσεως στὸν παραπάνω οἰκισμὸ Μακρυσίων, ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 σύμφωνα μὲ τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὰ παραπάνω διατάγματα «περὶ ὅρων δομήσεως κλπ.», σὲ οἰκισμοὺς ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

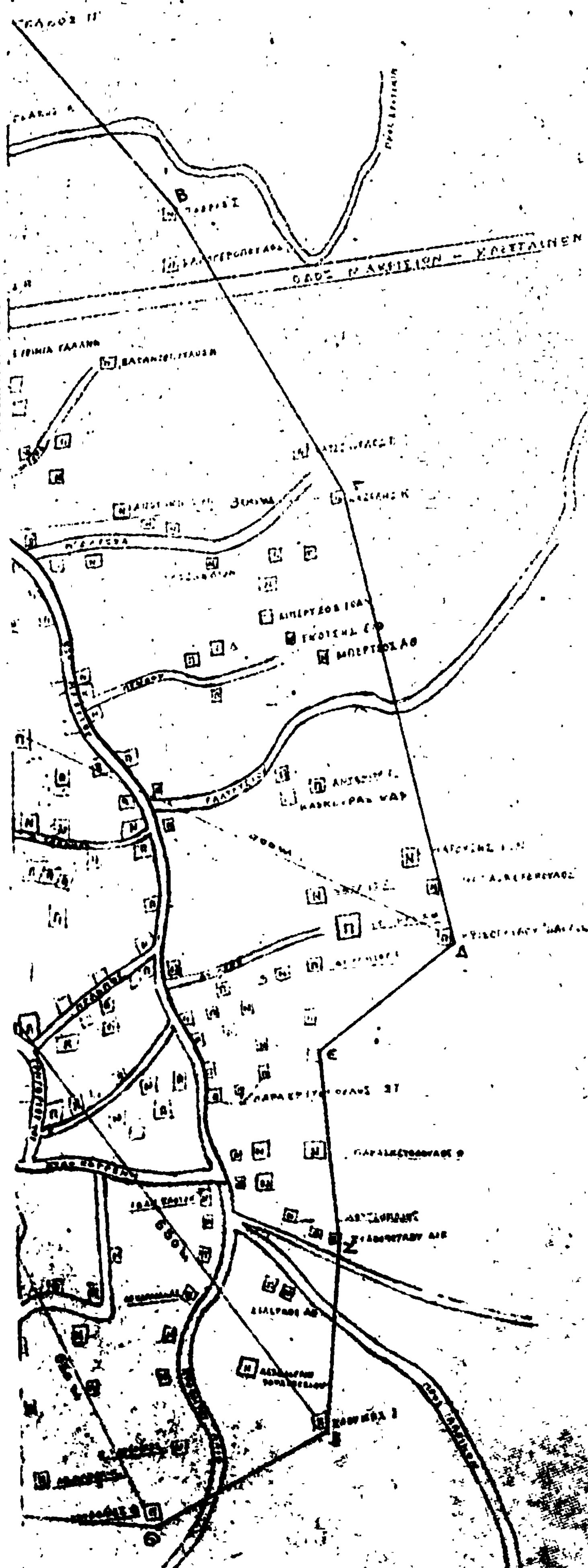
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΟΙΝ. ΜΑΚΡΙΣΙΩΝ
ΔΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΙΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


Γ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Εθεωρήθη
Πύργος 20/2/79
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π · ΟΙΚΙΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑΙ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Ν · ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 1923

Ἀριθ. Τ.Υ. 53260 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν 164/79 ἀπόφαση μὲ τὸ σχετικὸν πρακτικὸ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, διὰ τῆς ὁποίας γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33 μὲ σκοπὸ τὸν καθορισμὸ οἰκοδομικῶν γραμμῶν παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικὲς γραμμὲς καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ αὐτὲς στὴ δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33.

3. Τὴν ἀπὸ 10.9.79 ἔγγραφη εἰσήγηση τοῦ Ἐμμανουὴλ Μανωλεσάκη, Τεχνολόγου Μηχ/κοῦ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης στὸ Ο.Τ. 33, ποὺ ἀφορᾶ τὸν καθορισμὸ τῶν οἰκοδομικῶν γραμμῶν παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικὲς γραμμὲς καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ αὐτὲς στὴ Δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33.

4. Τὴν ἀπὸ 12.9.1979 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Τμήματος Ν. Ρεθύμνης, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 16 πρακτικὸ αὐτοῦ πράξη 2α, στὴν ὁποία ἀποφαίνεται ὁμοφώνως ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα.

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ 1018/71 Δ/μα «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68».

6. Τὸν Α.Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».

7. Τὸ ἀπὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Σχεδίου Ρεθύμνης».

8. Τὸ ἀπὸ 20/27.1.48 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων», ἀποφασίζουμε:

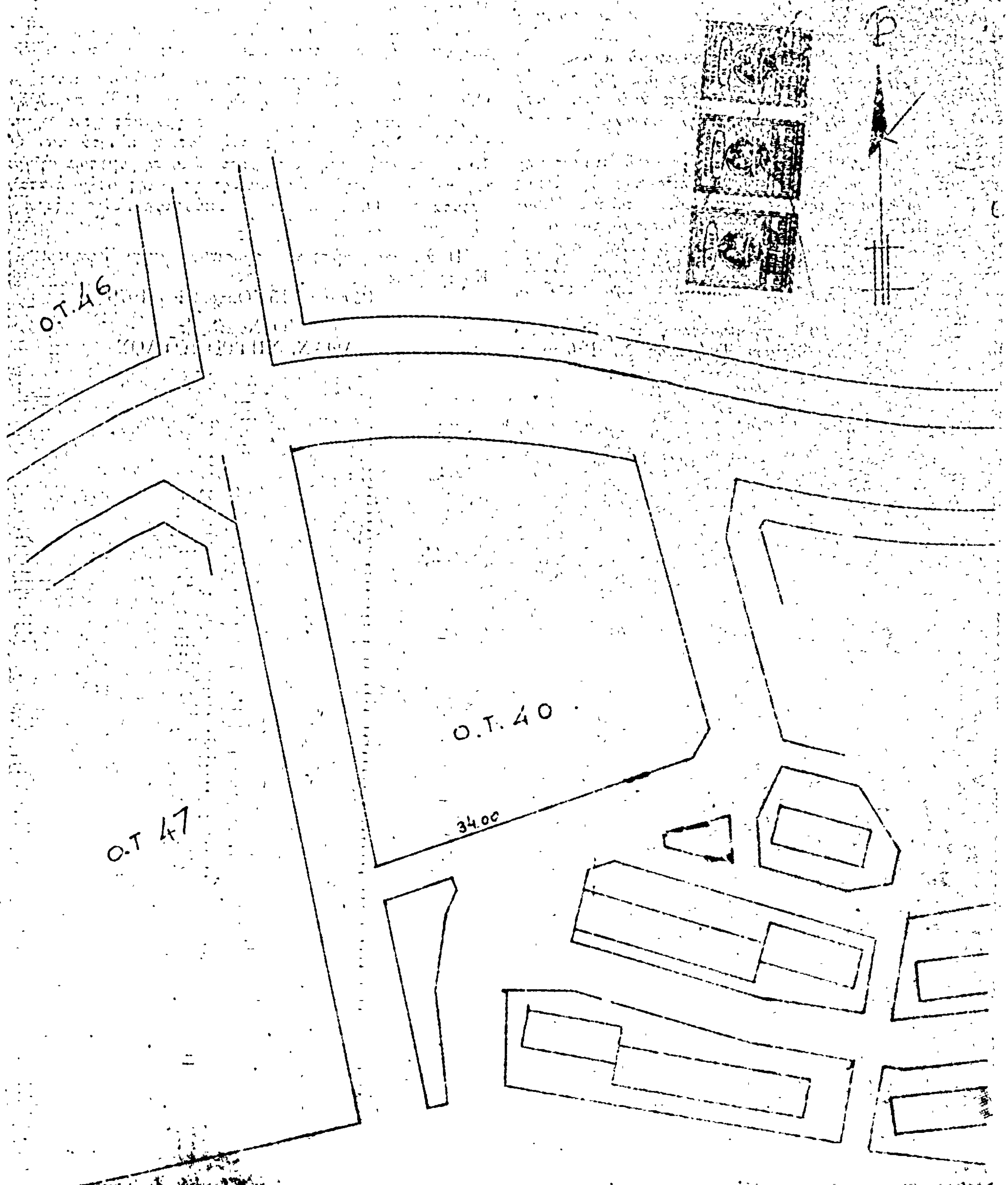
Τροποποιοῦμε τὸ σχέδιο πόλεως Ρεθύμνης μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 15 καὶ 33, γιὰ τὴ δημιουργία Ο.Τ. παραλλήλων πρὸς τὶς ὑπάρχουσες ρυμοτομικὲς γραμμὲς ἤτοι δημιουργία οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὴ δυτικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 15 καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ τὴ ρυμοτομικὴ γραμμὴ καὶ δημιουργία οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὴν ἀνατολικὴ πλευρὰ τοῦ Ο.Τ. 33 καὶ σὲ ἀπόσταση πέντε μέτρα ἀπὸ τὴ ρυμοτομικὴ γραμμή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



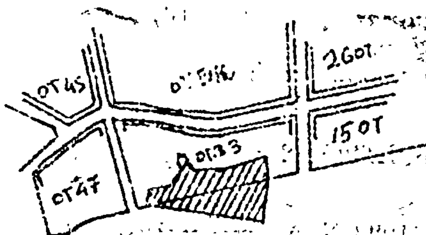
Ο.Τ.46
Ο.Τ.40
34.00
Ο.Τ 47

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

...Σ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

... 1:500

ΙΟΥΛΙΟΣ 1979



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

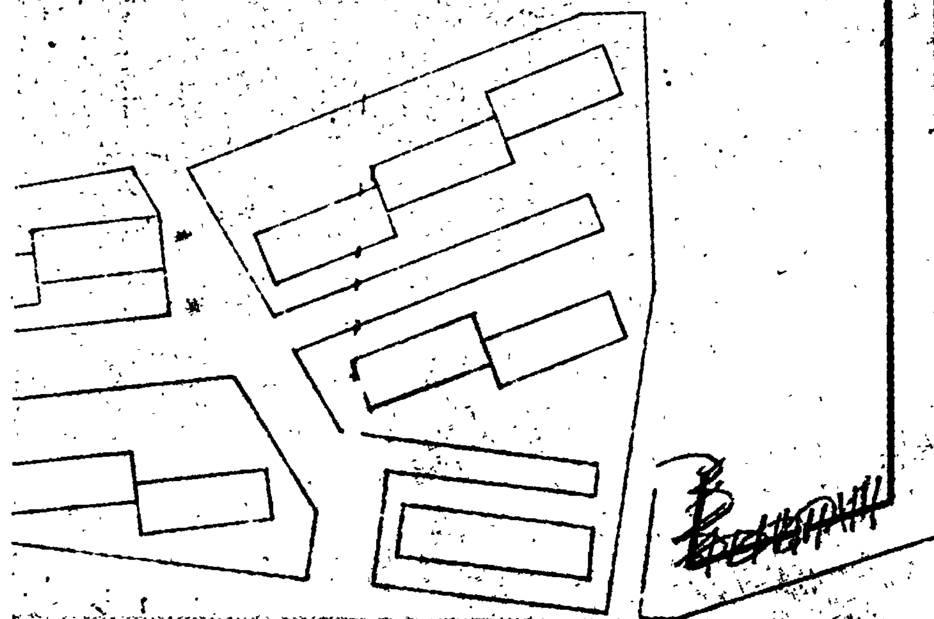
ΚΛΙΜ. 1:5000



32

Ο.Τ. 26

ΟΤ 33



Ἀριθ. Τ.Υ. 16108 (3)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως κατὰ παρέκκλιση στὴν Παραλία Λιβανατῶν. Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν. Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α. Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4) Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18—22 τοῦ ΙΙ κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 8/9.6.73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6) Τὴ Γ. 3468/19.3.1979 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

7) Τὴν ΤΥ 14076/7.9.79 εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος.

8) Τὴν 26/1979 (θέμα 8ον) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδας, ἀποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως κατὰ παρέκκλιση τῶν ἰσχυόντων ὅρων δομήσεως ποὺ καθορίστηκαν μὲ τὴν Τ. 5161/6365/25.9.1968 (ΦΕΚ. 187Δ'/9.10.68) ἀπόφασή μας, γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν ἀπὸ τὶς 26.1.1973 ποὺ δημοσιεύθηκε στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ. 18 τ. Δ' 26.1.73) ἢ ἀριθ. ΤΥ. 16899/1973 ἀπόφασή μας γιὰ τροποποίηση τῶν ὅρων δομήσεως, μέχρι τὴν ἡμερομηνία ἐκδόσεως τῆς 2817/1975 ἀποφάσεως τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας περὶ ἀκυρώσεως τῆς ΤΥ. 16899/1973 ἀποφάσεώς μας:

Ἐλάχιστο πρόσωπο: δώδεκα μέτρα (12)
Ἐλάχιστο βάθος: δέκα ἕξ μέτρα (16)
Ἐλάχιστο ἐμβαδόν: τριακόσια μέτρα τετραγωνικὰ (300)

Ποσοστὸ καλύψεως: 60%

Ἀριθμὸς ὀρόφων: Δύο (2)

Ὕψος οἰκοδομῶν: ὀκτὼ καὶ 0,50 (8,50)

Σύστημα δομήσεως: Συνεχὲς

2) Καθορίζουμε συντελεστὴ δομήσεως γιὰ ὅλα τὰ οἰκόπεδα ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας Λιβανατῶν ποὺ ἔχουν τὴν κατὰ κανόνα ἢ τὴν κατὰ παρέκκλιση ἀρτιότητα ἕνα καὶ εἴκοσι (1.20).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΪΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ